

## Prix sur demande

### Contact agence

**Capsud Immo**

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

### Achat maison

4 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Dépendance, 2 Cabanons, Pompe à chaleur, Ballon thermodynamique, Panneaux photovoltaïques, Terrasse couverte, Piscine au sel 6x3

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison S24118 Sérignan

Charmante maison individuelle de 109 m<sup>2</sup>, en bon état, construite en 2005 en plein cœur du village très apprécié de Sérignan, attend son nouveau propriétaire. La maison offre LE célèbre plain-pied, 3 spacieuses chambres et une salle de douche moderne haut de gamme. L'espace de vie principal, d'une surface de 37 m<sup>2</sup>, ouvre sur 2 terrasses (dont une couverte) enveloppantes pour savourer pleinement le climat généreux de la région. A l'extérieur, vous découvrirez une splendide piscine au sel de 6x3 et un terrain d'angle complètement aménagé de 500 m<sup>2</sup>. Le confort en toute saison est assuré par une clim réversible gainable par pompe à chaleur ainsi qu'un ballon d'eau chaude thermodynamique. Garage de 21m<sup>2</sup> avec les commodités. En bonus, vous bénéficiez de 2 cabanons. Deux parkings complètent ce bien parfait pour une vie de famille épanouie. A très vite pour une belle visite.

Frais et charges :

