

## Prix sur demande

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol 09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison 4 pièces Surface : 68 m²

Surface séjour : 21 m² Exposition : Sud

État intérieur : Excellent État extérieur : Rénové Couverture : Ardoises

## Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B











## Maison 777 Sentenac-d'Oust

Maison de village entièrement rénovée et meublée, elle comprend une cuisine équipée ou se trouve le poêle à bois (photo à venir), une chambre avec salle d'eau et wc, une petite buanderie, à chaque étage une chambre (dortoir sous le toit). La maison est chauffée par un pole à bois et un radiateur électrique dans la chambre du bas, les fenêtres sont en double vitrage bois, l'électricité est aux normes, le toit a été refait. Assainissement individuel. Taxe foncière 303€. La maison est vendue avec l'électroménager et les meubles, elle est idéale pour les amoureux de la montagne et les fans de randonnées.

Frais et charges :