

320 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 397 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Est ouest**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Buanderie,  
Véranda

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 474 Seillons-Source-d'Argens**

EXCLUSIVITE, CHARMANTE VILLA AU CALME ABSOLU, 5 MINUTES DE SAINT MAXIMIN Venez découvrir cette charmante maison d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 397 m<sup>2</sup>. Elle comprend une cuisine ouverte sur un salon/séjour avec cheminée insert, une grande véranda avec accès buanderie et garage, donnant sur un joli jardin piscinable, trois chambres confortables, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant + CAVE La maison est au calme, elle est bien entretenue, mais nécessite une remise au gout du jour Enorme potentiel À visiter sans tarder

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

