

865 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat bastide

5 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Bureau, Portail  
automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/05/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 4187 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous présente cette magnifique bastide au cœur des vignes de St Julien les Martigues. Elle se compose d'un hall d'entrée, une magnifique pièce de vie avec plafond cathédrale ouverte sur une cuisine équipée. Le coin nuit propose trois chambres, une salle de douches avec wc et un dressing. Une grande mezzanine peut être aménagée en quatrième chambre. L'extérieur offre un écrin de verdure avec piscine, terrasses, car-port pour les voitures et un atelier, sur la parcelle, vous disposerez d'une exploitation agricole, d'un puits et bénéficierez du canal de Provence. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

865 000 € honoraires d'agence inclus

