

## Prix sur demande

Contact agence

L'Immobilière Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

**Achat bastide**

5 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1970 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Bureau, Portail

automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 4385 Sausset-les-Pins

St Julien les Martigues , au cœur des vignes et des oliviers , l'immobilière bleue vous propose cette magnifique bastide sur un parc de 2000m<sup>2</sup> entièrement paysagé . La bastide offre une magnifique pièce de vie très lumineuse, un coin télévision , une cuisine indépendante , une chambre et un bureau en rez-de chaussée et deux salles de bains . À l'étage se trouve deux autres chambres . L'extérieur offre un parc d'exception avec piscine ,cuisine d'été couverte , terrain de boule , poulailler, puits, et de nombreux arbres fruitiers... La villa bénéficie également d'un atelier et de plusieurs rangements sur l'extérieur . Produit d'exception sur le secteur..... Contactez-nous au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>"

Frais et charges :

