

450 000 €

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1385 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Garage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 35 Saulce-sur-Rhône

Très belle Villa en Drôme Provençale – Vue panoramique À mi-chemin entre Valence et Montélimar, au cœur d'un environnement naturel préservé, cette villa de 174 m<sup>2</sup> située à Saulce-sur-Rhône offre un cadre de vie rare et recherché.

Implantée sur un terrain paysager de 1 385 m<sup>2</sup>, dans un lotissement confidentiel et très résidentiel, la propriété bénéficie d'un point d'horizon exceptionnel sur les champs, la campagne et les reliefs de la Drôme. La villa se distingue par une grande pièce de vie traversante lumineuse, ouverte sur la terrasse et la piscine, idéale pour recevoir et profiter pleinement de la douceur provençale. Le rez-de-chaussée abrite une suite parentale avec salle de bain privative et une deuxième chambre ouverte sur la terrasse et la piscine ; tandis que l'étage propose deux chambres donnant accès à une terrasse panoramique, véritable balcon ouvert sur la nature. Un grand sous-sol complète ce bien avec garage, buanderie, cellier et un potentiel pour une cave à vin. À proximité immédiate du village classé de Mirmande, cette villa conjugue confort et qualité de vie, à moins de 20 minutes de la gare TGV. Une propriété rare alliant élégance, calme et très belle vue. Contact M. Régis Caron 0612550930 Caron Immobilier

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

