214 500 €

Contact agence
Ingrid Crabouiller
183 avenue de Pontaillac
17200 ROYAN
+33 (0)5 46 02 00 11 /
agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison en pierre
5 pièces
Surface : 118 m²

Surface terrain : 195 m²
Année construction : Avant 1948
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

Maison en pierre 333 Saujon

Saujon - Maison Rénovée avec Cachet dans un Hameau Tranquille Votre agence IMMOCEAN by INGRID CRABOUILLER a le plaisir de vous présenter cette charmante maison rénovée, située dans un hameau calme à 5 minutes en voiture du centre de Saujon et à quelques pas du lac et de la piscine. Offrant 118 m² habitables et deux places de parking dédiées et notariées, cette propriété est idéale pour une famille ou un projet de location. Entièrement rénovée avec une couverture neuve, la maison comprend une cuisine équipée et aménagée, avec une trappe pour accès au grenier. Le grand salon chaleureux est agrémenté d'une cheminée, d'un placard dissimulé derrière un miroir et un autre derrière une porte secrète. La maison dispose également d'une buanderie ainsi qu'un WC indépendant au rdc et de deux cours charmantes, parfaites pour profiter des beaux jours. Au rez-de-chaussée, deux chambres avec parquet flottant neuf, dont une à proximité de la cuisine, offrent des possibilités d'aménagement, notamment pour exploiter les évacuations existantes. À l'étage, une suite parentale spacieuse avec coin bureau, salle de bains et un grand placard dispose d'un accès indépendant par un escalier extérieur, offrant la possibilité d'aménager un studio en y intégrant un coin cuisine. Chauffée au gaz de ville avec un thermostat pour le confort et reliée au tout-à-l'égout, cette maison allie praticité et charme. Une opportunité rare dans un environnement paisible, tout en restant proche des commodités