

## Prix sur demande

### Contact agence

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

### Achat maison

**5 pièces**

**Surface : 168 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Surface terrain : 1585 m²**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Piscine, Sécurité pour piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Visiophone pour portail, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Document non contractuel

27/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Sarlat-la-Canéda

Beaucoup de caractère pour cette jolie maison offrant une vie de plain-pied comprenant de plain pied : une vaste entrée avec un coin dressing, un toilette séparé, une belle pièce de vie lumineuse avec accès sur la terrasse couverte vue piscine, une cuisine, une arrière-cuisine / buanderie, une salle de bains + douche, deux chambres. A l'étage : un bureau, une salle de jeux / salon, une suite parentale avec SDB. Une annexe comprenant un double garage d'env 43 m2 et possibilité de faire un studio environ 40 m2 (arrivées eau / elect - compteur) Terrasse couverte 28 m2 env. avec coin BBQ, plancha gaz, hotte aspirante Terrasse ouverte 9 m2 env. Piscine 8X4 chauffée avec volet automatique sécurisé, fond plat 1.60m Portail automatique - visiophone

Frais et charges :

