

525 000 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat longère

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 13785 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Longère 1-301 Sarlat-la-Canéda

Belle longère en pierre rénovée au milieu d'un parc arboré au calme tout en étant à proximité du centre de Sarlat. Située dans un quartier résidentiel, cette propriété de caractère vous offre une surface habitable de 170 m² sur un parc paisible de 13785 m². Elle se compose de 3 chambres, d'une belle pièce de vie de 50 m², d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de deux salles d'eau. Un pool house, un atelier, un terrain de tennis et un cabinet indépendant viennent compléter ce bien. À voir rapidement Agent commercial Indépendant Mme LEGOUPIL Patricia 395 127 970 RSAC Bergerac

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

