

Prix sur demande

Contact agence

Agence Immobilière CIP

49 rue de la République

24200 Sarlat

05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@wanadoo.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 50 m²

Année construction : 2010

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/09/2025 - Prix T.T.C



Maison NAB1 Sarlat-la-Canéda

Sarlat – Maison T4 en copropriété avec terrasse et stationnement À vendre sur la commune de Sarlat, cette maison T4 de 80 m² en copropriété représente une belle opportunité d'investissement locatif ou de futur projet d'habitation.

Actuellement louée jusqu'au 31 janvier 2026 (loyer : 600 €/mois), elle offre un rendement immédiat et la possibilité de valoriser le bien grâce à des travaux de rénovation. Elle se compose : Au RDC : une cuisine indépendante aménagée, un séjour lumineux et un WC. À l'étage : 3 chambres dont une avec cabinet de toilette, ainsi qu'une salle de bain. Côté extérieur, vous apprécierez sa terrasse de 50 m² idéale pour profiter des beaux jours, ainsi que ses 2 places de parking privatives. Atouts complémentaires : chauffage central électrique, menuiseries PVC double vitrage. Une maison à fort potentiel, rare sur le secteur, alliant rentabilité immédiate et perspectives d'évolution après travaux.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 248 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété

