191 000 €

Contact agence
Agence Immobilière CIP
49 rue de la République
24200 Sarlat
05.53.59.00.73 / nouvelle.cip@w anadoo.fr

Achat maison
4 pièces
Surface : 95 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 900 m²
Vue : Citadine
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Double vitrage, Buanderie

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Maison 327 Sarlat-la-Canéda

À 700 mètres du centre-ville de Sarlat et des commerces, cet ensemble immobilier composé d'une maison T4 de 95 m2 un logement indépendant de type studio de 45 m2 sur un terrain de 900 m2 (dont 200 m2 pour le studio). La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, 1 salon séjour, donnant sur une terrasse et une salle de bains. A l'étage 3 chambres spacieuses, 1 salle d'eau et WC indépendant. Cette maison possède un garage. Chauffage gaz de ville. Terrasse. Le studio : pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau et une cave pouvant servir d'atelier. Vendu loué actuellement 270.00 € par mois (charge annuelle : ordures ménagères, 100 € / an) Chauffage électrique. Ensemble de rapport - Bail en cours sur l'ensemble Foncier 2019 : 1200 €
Frais et charges :
191 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C