

Prix sur demande

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 240 m²

Surface terrain : 791 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Alarme, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/08/2025 - Prix T.T.C

Maison 1-368 Sarlat-la-Canéda

Maison de Maître – Emplacement d'Exception au Cœur de Sarlat Idéalement située en plein centre historique de Sarlat, cette magnifique maison de Maître séduit par son charme intemporel, son élégance et son jardin paysagé soigneusement entretenu. Un véritable havre de paix au cœur de la ville. Dès l'entrée, l'ambiance chaleureuse de la maison se fait sentir. Le rez-de-chaussée accueille une vaste entrée, une chaufferie/buanderie ainsi qu'une cave. Un bel escalier en bois massif mène au premier étage, qui propose : Une cuisine indépendante avec accès direct vers l'extérieur, Un lumineux salon-séjour offrant une jolie vue et un accès à une grande terrasse, Un bureau ou chambre, également ouvert sur la terrasse, Une suite parentale confortable, Des toilettes indépendantes. Le dernier étage, accessible par le même escalier raffiné, dévoile un espace aux multiples possibilités (salle de jeux, atelier, salle TV...), une salle de bains avec WC, un espace dressing et une chambre spacieuse avec une vue imprenable sur les toits de Sarlat. À l'extérieur, la terrasse, intime et sans vis-à-vis, surplombe le jardin paysager, offrant calme et sérénité. Deux grands garages viennent compléter ce bien rare, alliant élégance, confort et emplacement privilégié.

Frais et charges :

