

254 400 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 157 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 1-259 Sarlat-la-Canéda**

Sarlat, Dans un quartier proche des commerces, jolie maison en pierre, année 1975, à moderniser. Cette maison construite sur sous-sol total offre deux appartements, l'un de type T2 de 78 m<sup>2</sup> et l'autre de type T3 de 79 m<sup>2</sup>. Le sous-sol offre un garage et un espace bricolage/atelier. À visiter !

Frais et charges :

254 400 € honoraires d'agence inclus

