

Prix sur demande

Contact agence

Carola Wagner International Consulting

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 64 /

contact@carolawagner.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 172 m²

Surface terrain : 4214 m²

Année construction : 1998, ren. en 2016

Exposition : Est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel



Villa SC108 Santa Cruz de La Palma

Belle maison de style canarien, très soignée, AVEC MAGNIFIQUE JARDIN/TERRAIN (CERTIFIÉE BIO), située dans un excellent emplacement Maison, en partie à étage, d'environ 172 m² de surface construite Étage principal: Jardin d'hiver, salon/salle à manger avec grand balcon, Cuisine équipée (accès terrasse couverte), 3 chambres, dont 1 avec sa sde/wc en suite, sde/wc. Terrasse entourant la maison. Sous-sol: Atelier et débarras DÉPENDANCES:- Garage d'env. 21 m², Local photovoltaïque, Remise à outils, en bois, 3 salles de stockage, Abri bois, Chenil, 2 réservoirs d'eau ÉTAT GÉNÉRAL: Très bon état général PRESTATIONS : Boiseries en alu/double vitrage, Volets en alu, Poêle à bois dans le jardin d'hiver, Poêle à faïence, avec récupérateur de chaleur dans le séjour, Chauffe-eaux électriques, Électricité, Centrale photovoltaïque à 16 panneaux, achevée en 2023, avec onduleur hybride de 8 kW, qui permet également d'être indépendant du réseau public grâce aux batteries de 12 kW, l'eau de ville et Eau d'irrigation. Portail automatique TERRAIN: env. 4.214 m², très au calme, Légèrement en pente, en partie nivelé en terrasses, Exploitation d'avocats biologiques en pleine production (certifiée biologique depuis 2017). Variété d'arbres fruitiers fournissant des fruits toute l'année : bananes, mangues, citrons, oranges, citrons verts, mandarines, papayes, tamarillos, grenades, divers types de figiers, chérimoliers, néfliers, divers types de pruniers, coque, kakis, ananassiers, etc.

