

Prix sur demande

Contact agence

Agence Pierres du Gard

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

06 40 18 97 91 / info@pierresdugard.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 980 m²

Année construction : 1977

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison de plain pied, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



Villa 908-25 Sanilhac-Sagriès

À Vendre villa de 95 m² à rénover - Fort potentiel - Proche Uzès. Située dans un charmant village à seulement quelques minutes d'Uzès, cette villa à rénover offre un fort potentiel et une belle surface habitable. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une spacieuse pièce de vie, d'une cuisine indépendante, une buanderie, trois chambres, une salle d'eau. Un grand garage complète ce bien. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain arboré avec possibilité d'implanter une piscine, offrant un cadre idéal pour se détendre et profiter du calme environnant. Les atouts : - Village prisé à proximité d'Uzès - 3 chambres - Hall d'entrée + Belle pièce de vie - Grand garage - Beau terrain : 982 m² - Piscinable - Gros potentiel après travaux - Idéal pour un projet familial ou une résidence secondaire à personnaliser selon vos envies. Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16
Frais et charges :

