598 000 €

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat bastide
Surface : 105 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 1580
Exposition : Sud ouest
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Double habitation T3et T2, Piscine, Cheminée, Buanderie

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
04/05/2025 - Prix T.T.C

Bastide 13239 Sanary-sur-Mer

LES CLES DU SOLEIL vous propose à SANARY sur les hauteurs, à 8 minutes du Centre ville, avec vue mer sur toute la baie Bandol/Sanary, sur un terrain de 1000m², au calme absolu, une bastide du XVI siècle (ancien domaine vinicole) d'une superficie de 85m² et d'une dépendance de 20m². L'habitation principale au charme certain et aux murs épais est accessible d'une terrasse en L bien orientée et sans vis-à-vis plantée d'arbres centenaires qui racontent leur histoire. Passé la porte d'entrée, un hall dessert une belle pièce à vivre avec pare-feuille au sol, une cuisine faite sur mesure, joliment équipée munie d'un piano, ainsi qu'un espace supplémentaire à destiner selon vos souhaits. Du salon, belle pièce à vivre avec un poële, vous accédez à une terrasse intimiste aux couleurs provençales qui vous offre une surprise inattendue en une piscine et un espace cocooning relaxant. Puis, un sublime escalier vous conduit à l'étage pour y découvrir une très belle chambre de 28m² aux portes en bois ouvragées, prolongée par une seconde petite chambre et une élégante salle de bains en marbre et WC. Totalement indépendante, une habitation de 20m² composée d'une chambre d'une salle de bains, d'un WC et sa grande terrasse accueillera famille et amis. Un autre bâtiment contigu fera office d'atelier ou de rangement. Les nombreuses plages se situent entre 4 et 5 kms, l'aéroport de TOULON/HYERES à 34kms, celui de MARSEILLE à 75kms quant à la gare de TOULON 14kms. Vous rechercherez de l'h rc lit