

139 900 €

Contact agence

**WE INVEST**

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 166 m²**

**Surface terrain : 256 m²**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



### Maison 156 Salles-Curan

Maison en pierre à 5 minutes du Lac de Pareloup Vous rêvez d'une maison en pierre avec du potentiel à proximité d'un lac ? Ne cherchez plus ! Située à 5 minutes de la page des Vernhes, cette maison d'une surface habitable de 166 m² sur un terrain de 256 m² est prête à vous accueillir. Construite en 1948, elle a été soigneusement entretenue et offre un cadre de vie idéal pour une famille. Ce bien modulable en deux habitations ou en une grande demeure et vous propose plusieurs configurations possibles : Configuration n°1 : Habitation sur deux niveaux avec 3 chambres dont 1 chambre de plain pied avec un grand salon ouvert sur la cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier et une cave. Puis à l'étage, accessible également depuis la route par le grand garage double, vous trouverez une cuisine, une salle à manger, deux chambres ou 1 chambre et un grand salon ainsi qu'une salle d'eau avec WC Configuration n°2 : Deux habitations sur deux niveaux avec un garage double Ce bien conviendra parfaitement pour une résidence familiale, location de gîtes ou une résidence secondaire. Le diagnostic de performance énergétique classé D vous permettra de maîtriser vos consommations énergétiques ou de louer le bien sans avoir à faire de travaux nécessitant l'amélioration de ce dernier vis à vis de la réglementation en cours. Vous pourrez également profiter d'une cave et d'un grand garage avec une belle hauteur pour stocker vos précieux trésors ou votre bateau ! Pratique au bord du lac



139 900 € honoraires d'agence inclus