

262 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison de village

6 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 130 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de village 9050SG Salernes

Maison de village à vendre dans le centre-ville de Salernes à fort potentiel grâce à ses 3 niveaux et son exposition Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. D'une surface de 300m², cette charmante demeure comprend au rdc un grand garage avec accès au jardin, au 1er étage un appartement T4 une cuisine indépendante, 3 chambres et une salle de douche à rénover. Elle est agrémentée de 2 terrasses pour profiter de la vue citadine. La maison offre également un terrain de 130m² et plusieurs autres caractéristiques pratiques comme l'eau chaude électrique, le chauffage au gaz et un assainissement tout-à-l'égout. Vous trouverez également d'un grand grenier aménageable. Bien qu'elle date de 1800 et qu'elle nécessite quelques travaux de rénovation, cette maison mitoyenne par deux côtés saura vous séduire par son cachet et son emplacement privilégié. Salernes, dans le département du Var, offre un marché immobilier attrayant, possédant précisément plusieurs points forts. La région bénéficie d'un climat méditerranéen agréable, favorisant une bonne qualité de vie. Les maisons à Salernes combinent le charme provençal traditionnel et contemporain, offrant une variété allant des bastides aux villas modernes. La ville est bien desservie par les infrastructures publiques, tandis que les commodités quotidiennes sont facilement accessibles. De plus, la valeur des biens immobiliers à Salernes reste généralement stable, ce qui est intéressant pour les acheteurs intéressés par un

