

334 400 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 540 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 9128SG Salernes

Annonce immobilière : Dans la charmante ville de Salernes, venez découvrir cette superbe villa individuelle sur un terrain de 540 m². Un niveau de vie se dessine avec une exposition Sud. Dans un cadre chaleureux et convivial, vous profiterez d'une cuisine américaine aménagée. La maison, construite en 2023, est en bon état, elle offre un confort optimal avec un chauffage par climatisation réversible et une eau chaude électrique. Elle dispose de 3 chambres, d'une salle de bain (baignoire et douche), d'un WC et bénéficie d'une terrasse, pour profiter des belles journées estivales. De plus, vous bénéficierez de deux parkings privés. Parmi les prestations, notons la climatisation, 3 chambres de plain-pied, le double vitrage et un assainissement tout-à-l'égout. Cette villa de prestige propose un cadre de vie exceptionnel. Salernes, située dans le Var, offre de nombreux atouts pour acheter une maison. Cette région au charme authentique est réputée pour son climat privilégié, offrant plus de 300 jours de soleil par an. Salernes est également célèbre pour sa production artisanale de carreaux de céramique, ajoutant un attrait unique à ses propriétés. Les prix de l'immobilier restent raisonnables et attractifs comparés à d'autres villes de la Côte d'Azur. De plus, la ville offre un style de vie paisible avec la proximité des commodités essentielles, y compris des écoles, des commerces et des services médicaux. La diversité des paysages entre vignobles, oliveraies et forêts confère à Salernes un cadre idyllique pour acheter

