

449 900 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 119 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 940 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 9062SG Salernes

Maison de type villa individuelle, flambant neuve avec une superficie de 119 m² à vendre à Salernes. Cette jolie maison construite en 2024 présente un intérieur neuf disposant d'un vaste séjour de 56 m², trois chambres confortables, une salle de bain (baignoire et douche), un toilette et une cuisine américaine vide. Elle offre également deux terrasses. Avec une exposition Sud, vous pourrez profiter d'une magnifique vue sur la campagne. Grâce à une climatisation et un chauffage par pompe à chaleur, la température y est toujours agréable. Une buanderie complète les commodités de la maison. La propriété s'étend sur un terrain de 940 m² et bénéficie d'un assainissement tout-à-l'égout. Chauffage par pompe à chaleur et eau chaude thermodynamique. Prestations de qualité : double vitrage, chambre de plain-pied, climatisation. L'immobilier à Salernes 83690 offre plusieurs avantages qui attirent de nombreux acheteurs. Tout d'abord, la ville est située au cœur de la Provence verte, offrant un cadre de vie paisible, loin du tumulte des grandes villes. On y trouve de belles maisons provençales, avec de vastes terrains, parfois accompagnées de piscines. Le microclimat méditerranéen permet de profiter d'un ensoleillement généreux toute l'année. De plus, la proximité des Gorges du Verdon, du lac de Sainte-Croix et de la Méditerranée offre diverses possibilités de loisirs et d'activités en plein air. Enfin, Salernes bénéficie d'une vie locale dynamique avec des commerces, des services et des événements culturels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

449 900 € honoraires d'agence inclus

