

276 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 9068SG Salernes

Proche Salernes, envie de vivre dans un quartier calme du Sud de la France? Nous avons l'offre parfaite pour vous! Une charmante villa mitoyenne d'un côté, exposée plein sud avec une vue sur la campagne. Construite en 2013, cette maison de 89 m² se situe sur un terrain de 1000m². Elle se compose d'un séjour spacieux de 36m², d'une cuisine américaine entièrement aménagée, de 2 chambres de plain-pied et une 1sde, une chambre en suite avec baignoire et douche. Un point fort indéniable est qu'elle compte également une terrasse pour profiter pleinement du soleil! Côté confort, elle offre le double vitrage et l'eau chaude électrique. Notez que l'assainissement se fait via une fosse septique. Ne ratez pas cette occasion unique ! Sillans-la-Cascade, situé dans le Var, regorge de points forts pour l'achat d'une maison. D'abord, la beauté naturelle de ce village offre un cadre de vie idyllique avec sa célèbre cascade et ses sentiers de randonnée pittoresques. De plus, le marché immobilier y est attractif, avec une diversité de biens allant de la maison traditionnelle provençale à la bâtisse en pierres. La vie locale y est dynamique grâce à ses nombreux commerces, son marché hebdomadaire et ses animations festives. Aussi, le village offre une qualité de vie paisible tout en étant à portée des grandes villes comme Nice et Marseille. Finalement, avec son riche patrimoine historique, Sillans-la-Cascade est un investissement immobilier de choix. Les informations sur les risques

