

385 000 €

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 906 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 9125SG Salernes

À saisir, superbe villa individuelle bâtie en 2015 de plain-pied. Située dans un quartier calme de Salernes, elle offre un espace de 95 m² très bien agencé et une exposition sud pour une luminosité optimale. À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine aménagée, un séjour de 30 m², trois chambres et deux salles de douches pour votre confort. Côté prestations, vous apprécierez la piscine, la cheminée, le double vitrage et un portail automatique. Par ailleurs, la maison comprend également deux terrasses, deux toilettes et trois places de parking. Le tout est construit sur un terrain de 906 m² avec une vue dégagée. Assainissement tout-à-l'égout. Bon état général. Chauffage et eau chaude électriques. Salernes, situé dans le Var, offre un marché immobilier attractif pour ceux qui cherchent à acheter une maison. Les principaux points forts de l'immobilier à Salernes résident dans sa diversité, proposant des maisons de village, villas avec piscine, mas provençaux ou encore des propriétés en pierre. L'autre atout majeur est son environnement naturel, grâce à sa situation géographique, entre mer et montagne. Avec un climat méditerranéen, c'est un lieu idéal pour ceux qui cherchent le soleil. Par ailleurs, Salernes bénéficie d'une bonne dynamique économique avec des commerces de proximité et des services de qualité. De plus, l'immobilier à Salernes conserve une stabilité de prix, permettant un investissement sûr et potentiellement rentable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

