

**379 000 €**

**Contact agence**

**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet

66750 SAINT CYPRIEN PLAGE

04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 512 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme absolu, Piscine, Vide sanitaire,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
05/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3370 Saleilles

Dans un quartier résidentiel recherché, au calme et à proximité des commodités, maison 4 faces de plain-pied, d'une superficie habitable de 115 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de plus de 512m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Édifiée en 1999, elle comprend une entrée sur un vaste salon-séjour de 36m<sup>2</sup> environ, une cuisine indépendante équipée, un dégagement qui dessert le coin nuit composé de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une grande salle de bains, 2 WC indépendants et une buanderie. La maison dispose d'un garage carrelé et isolé, d'un carport, d'un atelier, de plusieurs stationnements et de 2 accès distincts. La piscine à l'abri des regards est idéalement exposée plein SUD. Dotée d'une exposition sud-est, la maison offre une luminosité et un ensoleillement exceptionnels toute l'année. Nombreuses prestations : climatisation gainable, menuiseries double vitrage, adoucisseur, aspirateur centralisé, volets roulants électriques, portails motorisés.

Frais et charges :

379 000 € honoraires d'agence 3,69% à la charge de l'acheteur inclus

