

399 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 385 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3356 Saleilles

Dans un quartier résidentiel recherché, venez découvrir cette spacieuse maison 3 faces d'une superficie habitable de 116 m² sur un terrain clos avec piscine de 385m². Édifiée en 2016 sur deux niveaux, elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 50m² environ ouvrant sur la terrasse aménagée et la piscine, une suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne), un grand dressing de 18m² et un WC indépendant. À l'étage, le dégagement dessert 2 chambres de 25 m² et de 16m² avec placard, une grande salle d'eau et un WC indépendant. La maison dispose d'un garage avec buanderie, une piscine avec volet roulant agrémentent cette belle villa. Dotée d'une exposition plein sud, la maison offre une luminosité et un ensoleillement exceptionnels toute l'année et une vue imprenable sur les Albères. Nombreuses prestations : climatisation réversible, cumulus thermodynamique, poêle à granules, barbecue.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

