

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence IMMOPART**

19 Avenue des Lauriers

44250 Saint Brévin les Pins

09 75 38 94 98 / tip@immo-part.fr

**Achat maison**

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 701 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 1265 Sainte-Reine-de-Bretagne

Sainte-Reine-de-Bretagne, Idéalement située dans un quartier résidentiel proche du centre-ville, à 10 minutes à pied de tous les services, venez visiter cette maison individuelle de 2012 en parfait état de plain-pied d'une superficie de 123 m<sup>2</sup>, aucun travaux à prévoir, elle vous offrira un très bel espace de vie avec ses 3 chambres, possibilité 4. Le confort de vie est assuré par une belle pièce à vivre lumineuse de 49 m<sup>2</sup> incluant une cuisine américaine aménagée. Vous serez séduit par son beau jardin entièrement clôturé et arboré de 701 m<sup>2</sup> sa terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Des panneaux solaires de 2022 complètent ce bien. Idéal famille. A VISITER SANS TARDER!!!

Frais et charges :

