

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 940 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

31/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2040 Sainte-Maxime

Maison avec piscine à vendre à Sainte-Maxime – Secteur calme proche centre ville. Située dans un environnement résidentiel calme de Sainte-Maxime, au sein d'une copropriété paisible, cette charmante maison individuelle saura vous séduire.

Exposée plein Sud, elle développe environ 130 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, auxquels s'ajoute un garage aménagé. Baignée de lumière, elle offre une agréable vue sur le jardin et se compose d'un vaste séjour/salon de 45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée ouvrant sur terrasse coté piscine, de trois chambres dont une de plain-pied, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Les extérieurs sont très agréables : un terrain paysagé de 940 m<sup>2</sup>, entièrement arboré et doté d'un arrosage automatique, accueille une belle piscine 10 x 5 m, plusieurs terrasses idéales pour la détente, un abri de jardin ainsi qu'un espace de stationnement. La maison dispose également d'une cheminée pour les soirées d'hiver, du double vitrage, une buanderie et bénéficie d'un calme absolu. Un léger rafraîchissement intérieur permettra de révéler tout le potentiel de cette propriété et de la remettre au goût du jour. Une maison idéale aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

