

2 625 000 €

**Contact agence**

**Excellence Immobilier**

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

**Achat propriété**

**9 pièces**

**Surface : 240 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1057 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1904**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Propriété 4768 Sainte-Maxime**

Exclusif. Cette demeure unique datant de 1904 située en centre ville est bâtie sur 3 niveaux, offre une vue mer panoramique à couper le souffle. Sur une surface généreuse de 240 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour spacieux ainsi que de 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche. Les combles peuvent être aménagés en 2 chambres supplémentaires. Le sous sol est total. Le terrain s'étend sur plus de 1000 m<sup>2</sup>. L'intérieur est à rafraîchir pour lui redonner tout son éclat. Possibilité d'extension ou de promotion.

Frais et charges :

2 625 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

