

2 625 000 €

Contact agence

Excellence Immobilier

32 Avenue Jean Jaurès

83120 Sainte Maxime

04 94 55 52 55 /

michael.excellence@orange.fr

Achat propriété

9 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1057 m²

Année construction : 1904

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Propriété 4768 Sainte-Maxime

Exclusif. Cette demeure unique datant de 1904 située en centre ville est bâtie sur 3 niveaux, offre une vue mer panoramique à couper le souffle. Sur une surface généreuse de 240 m², elle dispose d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour spacieux ainsi que de 3 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche. Les combles peuvent être aménagés en 2 chambres supplémentaires. Le sous sol est total. Le terrain s'étend sur plus de 1000 m². L'intérieur est à rafraîchir pour lui redonner tout son éclat. Possibilité d'extension ou de promotion.

Frais et charges :

2 625 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

