

## Prix sur demande

### Contact agence

Prestige by Lombard Immobilier

14 impasse Paul Fort

83600 Fréjus

04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

### Achat maison

6 pièces

Surface : 271 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1033 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Coin barbecue, Jacuzzi spa,

Double vitrage, Climatisation, Portail

automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 1145 Sainte-Maxime

Villa de luxe à vendre à Sainte-Maxime – Vue mer panoramique 180° – Quartier du Sémaphore – Golfe de Saint-Tropez Bien immobilier d'exception – Vente villa prestige Sainte-Maxime Située dans le quartier ultra recherché du Sémaphore à Sainte-Maxime, cette villa contemporaine de luxe à vendre bénéficie d'une vue mer panoramique à 180°, sans aucun vis-à-vis, sur l'ensemble du Golfe de Saint-Tropez : Pointe des Sardinaux, Baie des Canoubiers, Saint-Tropez, Gassin, Port Grimaud et Port Cogolin. Exposée plein Sud, cette villa moderne vue mer développe 271 m<sup>2</sup> habitables, organisée en triplex avec ascenseur, offrant des volumes rares et une luminosité exceptionnelle. Villa contemporaine avec suites, piscine à débordement et vue mer La propriété propose : 3 suites de prestige avec dressing et salle d'eau, Possibilité de créer une 4<sup>e</sup> chambre, Un salon-bar aux volumes spectaculaires avec grande hauteur sous plafond, Une cuisine contemporaine haut de gamme, entièrement aménagée et équipée, Une salle à manger face à la mer, ouverte sur une piscine à débordement vue mer. Chaque espace de vie bénéficie d'un accès direct aux terrasses et d'un panorama marin permanent, créant une expérience de vie unique entre ciel et mer. Villa de prestige avec prestations haut de gamme à Sainte-Maxime Édifiée sur un terrain paysager de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, cette villa de luxe à Sainte-Maxime offre des prestations rares sur le marché : Piscine à débordement avec vue mer Putting green Salle de fitness



principale, une résidence secondaire de luxe, ou un investissement immobilier haut de gamme avec rendement locatif optimal. Immobilier de prestige Sainte-Maxime – Golfe de Saint-Tropez Cette villa d'exception vue mer à vendre à Sainte-Maxime s'adresse à une clientèle en quête d'un bien immobilier de prestige, combinant vue mer spectaculaire, architecture contemporaine, prestations luxe et localisation premium au cœur du Golfe de Saint-Tropez.

Frais et charges :