

370 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



**Villa contemporaine 9167 Sainte-Marie**

A SAINTE MARIE LA MER (66470), Villa contemporaine de 3 faces d'environ 100m<sup>2</sup>, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un wc, d'une chambre de 15,46m<sup>2</sup> avec salle d'eau et un garage de 12,74m<sup>2</sup>. Au premier étage, une salle à manger de 41,69m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une terrasse couverte. Au deuxième étage, un wc, deux chambres toutes deux avec placard, une salle d'eau. Une place de stationnement extérieur. Livraison septembre 2025.

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus