

460 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage à 21 Mètre, Panneaux solaires,  
Piscine 8x4, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Climatisation, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 8820 Sainte-Marie**

66470 - Sainte Maire La Mer - Exclusivité - VILLA PLAIN-PIED - 110 m<sup>2</sup> - 3 Faces - Terrain de 540 m<sup>2</sup> - Proche village et commerces. Une pièce de vie confortable avec cuisine ouverte de 56 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 11 à 13 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une pièce cellier buanderie. À l'extérieur une terrasse avec pergola et cuisine d'été de 35.49 m<sup>2</sup>, une terrasse couverte de 8.68 m<sup>2</sup>, une piscine de 8x4, abri de jardin maçonné, jardin clos et arboré. Une allée sécurisée avec car-port pour voiture, bateau ou camping-car, une place de parking, un grand garage de 21 m<sup>2</sup> et mezzanine.

Frais et charges :

460 000 € honoraires d'agence inclus

