annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence

Insula Immobilier - Porto-Vecchio

11 rue Jean Jaurès

20137 Porto-Vecchio

04 95 26 13 45 / info@insula-immobilier.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface terrain : 1910 m²

Année construction : 1965

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 caves

Document non contractuel

19/09/2025 - Prix T.T.C

Maison 379 Sainte-Lucie de Porto-Vecchio

Exclusivité - A 15 minutes de Porto-Vecchio, avec une belle vue dégagée et un aperçu sur la baie de Pinarello, sans vis à vis, villa en pierre à rénover entièrement : rez de chaussée, grenier et toiture. La surface du terrain d'environ 1900 m2 avec sa belle végétation endémique naturelle permet d'envisager de charmants aménagements extérieurs en terrasses. Un CU pré-opérationnel a été accordé pour l'implantation d'une piscine, un abri de jardin de type caseddu d'environ 19 m2, la possibilité de modifier des ouvertures en façade... Un bien avec beaucoup de potentiel, proche des plages de Capicciola, St-Cyprien/Cabanon bleu, Pinarello. Emplacement idéal, en zone naturelle au grand calme, hors lotissement, dans un environnement préservé de la surfréquentation estivale, tout en étant proche de tout. Bien relié au tout à l'égoût et desservis par les réseaux eau et électricité. Renseignements complémentaires, estimatif coût des travaux, en agence au 06 20 48 25 44 « Information DPE : Bien non soumis au DPE, article R134-1 du CCH » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr « Information DPE : Bien non soumis au DPE, article R134-1 du CCH » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :