

399 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Volets roulants électriques,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 10143 Sainte-Juliette

A VENDRE 10143. Secteur LAUZERTE, Vous serez charmés par cette splendide maison traditionnelle de 160 m² sur un terrain de 4 000 m². Cette maison est située sur les coteaux à moins de 5 kms du village classé de LAUZERTE. Offrant un cadre de vie pour les amoureux de la nature, vous trouverez à l'intérieur, un grand salon séjour de 66 m² très lumineux de forme panoramique avec 3 baies vitrées, une cuisine toute équipée et un cellier. Coté nuit, nous avons 4 belles chambres 10 à 13 m², une grande salle de bains de 12 m² avec sa baignoire d'angle à balnéothérapie et sa douche à l'italienne ajoute un confort indéniable, 2 wc. Pour son chauffage, elle est équipée de climatisation réversible et d'un poêle à bois. L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique. Le plus de cette belle maison, un grand garage carrelé isolé, une grande terrasse couverte donnant sur une superbe vue de la campagne, une cuve enterré avec pompe pour récupérer les eaux de pluie et arroser le jardin, une piscine de 10 x 5 avec volet roulant électrique et une filtration sel. Nous trouvons aussi un chalet bois de 10m² servant d'atelier ou rangement, un accès a la maison avec un portail électrique Située au calme cette maison magnifiquement arboré dispose d'une vue imprenable sur le Quercy blanc. N'attendez plus pour la visiter !! Contacter Christian HAMON agent commercial, tel:06621 14984 ou par email:c.hamon82000@gmail.com. Numero PSAC de Montauban 48824058 - Prix : 399 000 euros les honoraires sont à la

