

## 280 000 €

## Contact agence Nyons Immobilier

50, Place de la libération 26110 Nyons

04 75 26 17 26 / info@nyons-immo.com

Achat villa 4 pièces

Surface: 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m² Surface terrain: 1230 m² Année construction: 1989

Exposition: Sud

Eau chaude : Electrique

## Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A











## Villa 5608 Sainte-Jalle

Sainte-Jalle, Village à 17 kms de NYONS avec Commerces Villa de plain-pied d'une surface habitable d'environ 106 m² Hall d'entrée / Couloir de distribution avec placards, Pièce à Vivre 16 m², Cuisine indépendante 18 m², Cellier avec wc, Chambre 13 m² avec sa Salle d'eau (douche) et wc, Chambre 12 m² avec sa Salle d'eau (douche), wc indépendant, Mezzanine/Chambre 17 m² Chauffage par clims réversibles ou radiateurs électriques Menuiseries double vitrage Garage 12 m² avec Mezzanine Terrain 1 230 m² clos et arboré

Frais et charges :

280 000 € honoraires d'agence inclus