

395 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,

Piscine, Garage, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 13304 Sainte-Anastasie-sur-Issole

Villa individuelle de type 4 - Sainte-Anastasie Dans un joli village provençal, cette villa individuelle de plain-pied offre une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain plat et arboré de 1500 m<sup>2</sup>. Située dans un environnement calme et recherché Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une grande terrasse en bois exposée plein sud. L'espace nuit comprend trois chambres, toutes équipées de climatisation et disposant d'un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau moderne et un WC indépendant. Les atouts de ce bien : • Une superbe terrasse en bois plein sud, idéale pour vos repas en extérieur, bains de soleil ou moments de détente entre amis. • Une belle piscine, parfaitement intégrée au jardin, pour profiter pleinement des journées estivales en toute intimité. • Un double car-port, pratique et esthétique, permettant de stationner vos véhicules à l'abri tout en conservant l'élégance des extérieurs. • Un double garage spacieux, parfait pour un atelier, du rangement ou garer deux véhicules en toute sécurité. Les Clés du Soleil au 04 94 37 11 03

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

