

109 500 €

Contact agence

Nagep Immobilier Transactions

26 place Saint James

03450 Ebreuil

06 60 68 98 98 /

thierry.pegand@nagepimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 83 m²

Surface terrain : 3476 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Grenier, Distribution eau : INDIVIDUEL

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



Maison 865 Saint-Yorre

Situé à 10 minutes de VICHY, maison avec grand terrain clos et arboré d'une superficie de 3 476 m². Au rez-de-chaussée, un garage, une réserve. Un appartement indépendant avec une chambre, cuisine, salle d'eau, wc. Au 1er étage : entrée, salle d'eau, cuisine, séjour, deux chambres. Au 2e étage, combles. Locale chaudière et auvent attenant à la maison. Travaux à prévoir. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire en partie constructible et bénéficier d'une superficie totale de 6 223 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> et vous seront adressés dès la 1re visite. À votre disposition pour tout renseignement complémentaire Mathilde VOLAT 06 95 29 80 64.

Frais et charges :

109 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

