

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1119 m²

Année construction : 2009

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 1486 Saint-Victor

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 89.95m² située à Saint Victor. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 1.34 m², d'un salon-séjour de 35.9 m², d'une cuisine de 9.18 m², trois chambres de 10.14 m², 12.41 m², 10.73 m², une salle de bains de 5.93 m² et un wc. A l'étage, vous trouverez un grenier aménageable de 24 m² Le bien dispose également d'un garage de 14.86 m². Sur le terrain de 1 119 m², se trouve par ailleurs un abri jardin de 15m². TAXE FONCIÈRE: 630 € en 2024 CHAUFFAGE : radiateur électrique+ poêle à granule FENÊTRES: double vitrage en PVC ASSAINISSEMENT : tout-à-l'égout RÉFÉRENCE : 1045V657M Pour une visite, contactez votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com. RSAC 524 668 621 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Retrouvez tous nos biens sur le site: www.alcimmobilier.com

Frais et charges :

