

430 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6674 m<sup>2</sup>

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3047 Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille

Positionnée de manière optimale à proximité immédiate d'Anduze, au sein d'un environnement serein et verdoyant, nous vous invitons à découvrir cette magnifique maison proposant une superficie spacieuse de 138 m<sup>2</sup> ainsi qu'un vaste terrain de 6674 m<sup>2</sup>. L'habitation comporte un superbe espace de vie agrémenté d'une cuisine tout équipée, trois chambres ravissantes dont une suite parentale privée, une salle d'eau fonctionnelle et deux toilettes. Le point fort de ce bien immobilier réside dans son extérieur à la vue époustouflante, comprenant une piscine rafraîchissante et un jardin luxuriant. Prix : 430 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

430 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus

