

Prix sur demande

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison de maître

5 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 745 m²

Année construction : 1906

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/11/2025 - Prix T.T.C



Maison de maître 267 Saint-Savournin

Saint-Savournin - Centre village - Maison de maître T 4/5 sur terrain d'environ 745 m² avec piscine, grand garage et nombreuses dépendances. Construite au début des années 1900 et parfaitement entretenue, elle offre tout le charme de l'ancien : belles hauteurs sous plafond, volumes généreux, et une ambiance authentique. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un séjour avec cheminée, d'un espace bureau, d'une cuisine, d'une véranda et d'un WC. L'étage propose trois chambres de belle superficie, un dressing, deux salles d'eau ainsi qu'un second WC. À l'extérieur, le jardin se partage entre une agréable terrasse, la piscine semi-enterrée chauffée, la serre d'hiver et le kiosque. Environ 80 m² de dépendances complètent l'ensemble : buanderie, atelier, garage, cave à vin... Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur neuve, et un puits fonctionnel est également présent sur la propriété. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras EI, agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

