

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Luxury Provence**

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

**Achat maison de hameau**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 61 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/08/2025 - Prix T.T.C



**Maison de hameau 241 Saint-Savournin**

SAINT-SAVOURNIN LA VALENTINE - 13119 - Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette belle maison de village sur 2 niveaux, située au grand calme, sans vis à vis, avec une vue panoramique sur les massifs environnants et stationnements. Vous serez séduit par cette maison en pierres pleine de charme, qui se compose: Au rez de chaussée: pièce de vie avec accès direct sur la terrasse A l'étage: 3 chambres, une grande salle de bain, et WC séparé. A l'extérieur, une belle terrasse de 35 m2 environ pouvant être fermée (permis accordé par la Mairie) et un joli jardin sur lequel une cuisine d'été a été aménagée. N'hésitez plus! Appelez Sabine au 06 30 65 53 47 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabine Carreras El , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 884 763 046, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

