

225 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cuisine équipée 2019, Tableau électrique récent, Climatisation, Stationnements à proximité, Calme, Grandes chambres, Façade 2013, Gouttières 2014, Mezzanine, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 4784 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité. Jolie maison de village 3 chambres + bureau en impasse, au calme et rénovée. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte très récente (Cuisinella) et entièrement équipée. Au premier étage vous trouverez deux chambres 16 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> dont une avec salle de bains et des toilettes indépendants. Au second et dernier étage se trouve une troisième chambre de 17 m<sup>2</sup>, un espace dégagement/bureau de 10 m<sup>2</sup>, une mezzanine ainsi qu'une salle d'eau et toilettes indépendants. Chauffe-eau thermodynamique, climatisations réversibles, tableau électrique récent, double vitrage PVC, gouttières. Nombreux stationnements à proximité. Excellent rapport Prestations/Prix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

225 000 € honoraires d'agence inclus

