

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Domus Immobilier**

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 820 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Piscine, Commodités à pied, Calme, Garage, Bureau, Plancher chauffant rafraîchissant, Chambres de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 4969 Saint-Saturnin-lès-Avignon**

Magnifique villa de plain-pied d'environ 124 m<sup>2</sup> sur 820 m<sup>2</sup> de terrain paysagé, située dans un secteur calme et privilégié en fond d'impasse avec commodités à pied. Construite en 2006, cette propriété bénéficie d'une exposition sud offrant une luminosité exceptionnelle. Comprenant pièce de vie spacieuse de 56 m<sup>2</sup> & cuisine haut de gamme équipée. L'habitation compte 3 chambres avec placards & bureau, salle de bains, toilettes, cellier et un garage. Prestations de qualité : Plancher chauffant et rafraîchissant, piscine 7m x 3 m chauffée, volets provençaux, menuiseries en double vitrage pvc, insert à bois... État intérieur et extérieur exceptionnel. Havre de paix rare dans le village de Saint-Saturnin-lès-Avignon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

