

475 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 6026 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Buanderie, Climatisation,
Pompe à chaleur, Calme, Abris voiture,
Terrasse couverte, Piscine, Chambre de
plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4865 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité Domus Immobilier - Vous êtes en quête de campagne et de tranquillité alors cette propriété est faite pour vous ! Située dans un environnement privilégié, cette solide maison des années 70 de construction traditionnelle est un véritable havre de paix. Construite sur un magnifique terrain paysagé, elle est dans un état d'entretien impeccable. Principalement de plain-pied, vous y trouverez une entrée, un séjour-salon lumineux, une cuisine attenante, 3 chambres, une salle d'eau avec douche italienne, un grand bureau, une buanderie-chaufferie et un cellier. À l'extérieur, sans aucun vis-à-vis, vous profiterez d'un grand jardin, d'une piscine chauffée, d'une terrasse couverte, d'un pool-house et d'une grande remise comprenant deux grands abris voitures et un atelier. Chauffage par pompe à chaleur Daikin de 2023, fenêtres PVC, volets roulants solaires etc. Le reste est à découvrir en nous contactant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :
475 000 € honoraires d'agence inclus

