

650 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1111 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Jacuzzi, Chauffe eau solaire, Abri voiture,  
Atelier, Calme, Forage, Dépendance,  
Gouttières, Stationnement, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4744 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Exclusivité. UNIQUE, maison de type bastide qui allie le charme de l'ancien au confort d'aujourd'hui ! À l'abri des regards et implantée sur un terrain de plus de 1100 m<sup>2</sup> clos et arboré. Pour une surface de plus de 210 m<sup>2</sup>, elle comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux, une cuisine dînatoire, une magnifique pièce SPA avec douche et toilettes, un grand bureau et une buanderie. L'étage quant à lui offre une grande salle d'eau, 3 chambres confortables dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. À l'extérieur, une belle terrasse, un joli jardin arboré, le tout sans aucun vis-à-vis. En complément, de nombreux stationnements, un abri voiture et un atelier. Cette bastide offre de belles prestations et des matériaux très qualitatifs, chauffe-eau solaire, pompe à chaleur. Les commerces et le centre du village sont accessibles en quelques minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence inclus

