

399 500 €

Contact agence

Cabinet Le Seuil Immobilier

103 rue des Marchands

84400 Apt

04 90 04 80 46 /

administration@luberonleseuilimmobilier.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 990 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa 2092* Saint-Saturnin-lès-Apt

Découvrez cette magnifique villa proposée par Le Seuil Immobilier, située dans un secteur calme et très recherché à Saint-Saturnin-les-Apt. Cette propriété offre un cadre idyllique pour une vie sereine dans un environnement préservé. Au rez-de-chaussée, vous serez charmé par la cuisine ouverte sur un spacieux séjour agrémenté d'un insert, créant ainsi une ambiance chaleureuse et conviviale. Cette pièce s'ouvre sur une grande terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours et des repas en plein air. Le rez-de-chaussée comprend également trois chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau moderne, une buanderie fonctionnelle, ainsi qu'un wc séparé, ajoutant une touche pratique au quotidien. Le premier étage, isolé et accessible via une échelle, offre un grenier avec une hauteur maximale de 1,58 mètre. Cet espace polyvalent peut être aménagé selon vos envies et besoins, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'utilisation. La propriété est agrémentée d'un grand terrain comprenant un cabanon de jardin pratique, ainsi que des oliviers et cerisiers, créant une atmosphère paisible et pittoresque. Vous apprécierez également les fenêtres en double vitrage PVC, garantissant une isolation thermique et acoustique de qualité, ainsi que le chauffage électrique pour votre confort, adapté à toutes les saisons. Enfin, la maison est construite sur vide sanitaire, assurant une meilleure protection contre

l'humidité et les problèmes liés aux fondations. Cette villa est une véritable perle de confort, charme et tranquillité. Ne manquez pas maintenant notre agence Le Seuil pour découvrir tout le potentiel de cette belle propriété. Les informations sur les risques sismiques sur le site Géorisques :



399 500 € honoraires d'agence inclus