

729 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 573 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville, Piscine à restaurer, Pool house, terrasse..., Jardin clos arboré, Volets électriques, Menuiserie double vitrage, Aspiration centralisée (aspi à remettre), 2 rangs de génoises, gouttière, Jardin clos arboré, Vide sanitaire

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



**Villa 548s Saint-Rémy-de-Provence**

Maison située à Saint-Rémy-de-Provence, à deux pas du centre-ville. Elle est idéalement située dans une impasse très calme, proche de toutes commodités et sans circulation. Maison de construction traditionnelle de 1992. Bâtie sur un terrain de 573 m<sup>2</sup>, elle fait 146 m<sup>2</sup> habitables construit sur vide sanitaire avec, en plus : une mezzanine et un grand grenier. Elle offre de grands espaces avec notamment, une magnifique hauteur sous plafond de près de 6 mètres de haut, vous offrant la possibilité de rajouter un plancher supplémentaire à la mezzanine si la surface est trop petite à votre goût. Vous pouvez ainsi facilement rajouter 30 m<sup>2</sup> de surface supplémentaire sans réaliser de gros travaux. Vous entrez dans la maison par un porche extérieur donnant sur un hall d'entrée avec placard. Sur votre gauche, vous trouverez 3 belles chambres de 12 m<sup>2</sup> avec placards intégrés et fenêtres donnant sur le jardin. Une grande salle de bain et toilette indépendant complètent cet espace. À votre droite, vous trouvez une cuisine ouverte donnant sur un salon/salle à manger avec 6 mètre de hauteur sous plafond. Face au salon, trône une belle cheminée en pierre de pays. Vous avez un accès au garage et la buanderie/deuxième salle d'eau et wc donnant sur le jardin et la piscine. Du salon, vous avez accès, grâce aux baies vitrées, à une terrasse semi/couverte de 30m<sup>2</sup> donnant au jardin avec vue sur la piscine. Pool house 30 m<sup>2</sup> avec un grand

berceau en pierres de pays et un garage fermé. Cet espace possède l'eau et en 1992, elle a été pensée très sage au sol complet (rez-de-chaussée + plusieurs zones de la maison. Ce chauffage complet par la cheminée. Il ya le double électriques. À l'intérieur comme à l'extérieur, notamment de la pierre, une belle intérieures en chêne (porte, encadrement, balustrade etc...).

Frais et charges :

729 000 € honoraires d'agence 4,66% à la charge de l'acheteur inclus

