

590 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 123 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 573 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Piscine à restaurer (...), Pool house, terrasse, barbecue, Jardin clos arboré, Volets électriques, Menuiserie double vitrage, Aspiration centralisée..., 2 rangs de génoises, gouttière, Centre ville à 500m, Vide sanitaire

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



Villa 548s Saint-Rémy-de-Provence

Maison située à Saint-Rémy-de-Provence, à deux pas du centre-ville. Elle est idéalement située dans une impasse très calme, proche de toutes commodités et sans circulation. Maison de construction traditionnelle de 1992. Bâtie sur un terrain de 573 m², elle fait 146 m² habitables construit sur vide sanitaire avec, en plus : une mezzanine et un grand grenier. Elle offre de grands espaces avec notamment, une magnifique hauteur sous plafond de près de 6 mètres de haut, vous offrant la possibilité de rajouter un plancher supplémentaire à la mezzanine si la surface est trop petite à votre goût. Vous pouvez ainsi facilement rajouter 30 m² de surface supplémentaire sans réaliser de gros travaux. Vous entrez dans la maison par un porche extérieur donnant sur un hall d'entrée avec placard. Sur votre gauche, vous trouverez 3 belles chambres de 12 m² avec placards intégrés et fenêtres donnant sur le jardin. Une grande salle de bain et toilette indépendant complètent cet espace. À votre droite, vous trouvez une cuisine ouverte donnant sur un salon/salle à manger avec 6 mètre de hauteur sous plafond. Face au salon, trône une belle cheminée en pierre de pays. Vous avez un accès au garage et la buanderie/deuxième salle d'eau et wc donnant sur le jardin et la piscine. Du salon, vous avez accès, grâce aux baies vitrées, à une terrasse semi/couverte de 30m² donnant au jardin avec vue sur la piscine. Pool house 30 m² avec un grand



encadrement, balustrade etc...).

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence 2,54% à la charge de l'acheteur inclus