

789 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Abri jardin, Piscine 6.3x3,3 et.p:1,8, Liner, Traitement au Chlore, Double vitrage PVC et alu..., Volets électriques et store, Clos et arboré, Bassin de récupération des..., Arrosage automatique et..., Eau de ville, interphone et ouverture portillon a distance

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel



**Villa 595 s Saint-Rémy-de-Provence**

Charmante villa en vente à Saint-Rémy-de-Provence proche du centre-ville. Construite en 2013, cette élégante maison offre une surface habitable de 101m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux et un terrain de 350m<sup>2</sup> pour profiter du doux climat provençal. Orientée plein sud et attenant à un autre habitation d'un côté seulement, elle propose un parfait compromis entre intimité et sociabilité. Le confort interne est excellent, avec une cuisine américaine équipée et disposant d'un large et convivial îlot central, un lumineux séjour avec mur en pierre et large baie donnant vue sur le jardin et la piscine, un système de chauffage par pompe à chaleur. La maison dispose de trois chambres spacieuses, dont une suite de plain-pied avec sa propre salle d'eau et ses deux dressings ! Une salle de bain à l'étage pour les deux autres chambres. Coté Jardin, vous profiterez également de deux terrasses, une piscine de 6,3x3,3m pour des moments de détente sous le soleil du Sud. L'aménagement du jardin paysagé est réussi et plein de charme sans trop d'entretien, arrosage automatique, dallage, petite allée, pelouse, arbres, murs en pierre, treille en fer... tout le monde trouvera sa place ou son coin d'intimité dans le jardin. En termes d'aménagement, cette maison offre diverses prestations de qualité : une chambre de plain-pied, double vitrage, des volets électriques et un store au sud, un garage avec de nombreux rangements et une buanderie. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans une maison clé en main, dans un petit



Frais et charges :

789 000 € honoraires d'agence 4,94% à la charge de l'acheteur inclus