

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Sol rafraîchissant au rdc, Interphone et ouvre porte, Dépendance 10m2, Eclairage extérieur, Double vitrage aluminium, Verre securit ( fenêtre ch et rdc, Volets nord bois, Piscine 2,5x1,5 chlore (p1-1,4), En pierre et ba33, Calme dans le centre ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel



**Maison 618S Saint-Rémy-de-Provence**

Derrière un portail discret, un subtil mélange entre maison de village et loft contemporain, rare niché en plein centre-ville ce bien révèle dès l'entrée un atout de taille : une place de parking privative, véritable privilège dans ce quartier prisé. Dès le seuil franchi, la magie opère. Une vaste pièce de vie traversante de plus de 55 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle, s'ouvrant sur un atrium de 55 m<sup>2</sup>, clos de murs en pierre offrant un bassin. L'appartement, au style résolument contemporain, séduit par ses volumes généreux et sa hauteur sous plafond impressionnante. La grande baie vitrée efface les frontières entre intérieur et extérieur, prolongeant harmonieusement l'espace vers le patio où se trouve également une terrasse couverte et le local piscine et rangement. La pièce principale accueille une cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipée, ainsi qu'un grand cellier offrant un précieux espace de rangement. Le rez-de-chaussée propose également une première chambre et une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, un détail insolite capte immédiatement l'attention : un hamac suspendu sur le palier, apportant une touche bohème et relaxante. Ce niveau comprend une suite parentale avec un vaste dressing et une salle de bains complète (baignoire et douche), ainsi qu'une troisième chambre avec sa propre salle d'eau. Chauffage au sol, plancher rafraîchissant menuiserie alu... Ce loft

unique conjugue avec brio confort moderne et charme intemporel en plein cœur

