

## Prix sur demande

### Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

[info@lagencedesaintremy.com](mailto:info@lagencedesaintremy.com)

### Achat villa

Surface : 183 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Chambre de plain pied, Forage et raccordement eau..., Menuiserie bois double vitrage volets bois, Vide sanitaire, Maison de plain pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Villa 594 s Saint-Rémy-de-Provence

Saint-Rémy-de-Provence vous accueille au cœur de la campagne verdoyante pour une vie paisible en Provence, au sein d'un magnifique terrain de 3 900 m<sup>2</sup> qui abrite une villa de plain-pied. Ici, la simplicité s'unit harmonieusement à la nature. D'une surface habitable de 183 m<sup>2</sup>, le bien comprend une habitation principale de 108m<sup>2</sup> environ et un appartement attenant d'une surface de 75 m<sup>2</sup> environ. L'habitation principale comprend un séjour chaleureux avec une cheminée enveloppante, une cuisine ouvert, un cellier et trois chambres invitent à la quiétude, salle d'eau et wc indépendant. L'appartement attenant de 75 m<sup>2</sup> environ se compose d'une pièce de vie avec mezzanine, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. L'accent est mis sur la beauté naturelle des alentours, offrant des opportunités d'amélioration pour personnaliser cet espace selon vos préférences. Piscine 9 X 5 et son local technique. De plus, une dépendance prévue pour des chevaux enrichit cet environnement, créant un cadre idéal pour les passionnés d'équitation. Quelques travaux sont à envisager pour rendre ce havre de paix unique et à votre image.

Frais et charges :

