

1 590 000 €

Contact agence

Alpilles Luberon Immobilier

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 179 m²

Surface terrain : 773 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Eau de ville, Piscine 3,5x11 P:1,1à1,5...,

Auto: sel ,PH, volet, Vide sanitaire 60 cm,

Double vitrage aluminium galandage rdc,

Volet électrique + bois, Jardin clos goutte à

g . & asperseur, Sol rdc: chauffant,

rafraichissant, Climatisation (étage)

gainée, Visiophone, portail électrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel



Maison Saint-Rémy-de-Provence

À Saint-Rémy-de-Provence, dans un quartier prisé au sud du village, découvrez cette maison contemporaine construite en 2016, encore sous garantie décennale. Idéalement située à proximité du centre-ville tout en offrant calme et confort, elle bénéficie de prestations haut de gamme et d'une conception moderne. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée traversant exposé nord-sud, d'un séjour lumineux avec conduit de cheminée en attente, et d'une cuisine parfaitement équipée avec des rangements profonds (75 cm) et des appareils électroménagers premium, dont une plaque induction, un four, un micro-ondes et un tiroir chauffant. Une suite parentale complète ce niveau, offrant un dressing et une salle de bains avec baignoire et douche. Un cellier et une buanderie spacieux apportent une fonctionnalité supplémentaire. À l'étage, vous trouverez deux chambres avec salles de bains privatives, idéales pour accueillir famille et invités. La maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur avec plancher rafraîchissant au rez-de-chaussée et d'une climatisation gainée à l'étage, assurant un confort optimal toute l'année. À l'extérieur, un jardin arboré, entièrement clôturé et équipé d'un système d'arrosage automatique, entoure une piscine de 11 x 3,5 m (profondeur de 1,10 à 1,50 m), avec liner, traitement au sel, PH automatique et volet roulant motorisé. Le garage, carrelé et doté d'une mezzanine, est isolé et bénéficie d'un portail électrique. Les sols en travertin poli, les menuiseries en



du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence 4,72% à la charge de l'acheteur inclus

www.twimmobilier.com