

## Prix sur demande

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 898 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3994 Saint-Rémy-de-Provence

À quelques pas du centre de Saint-Rémy-de-Provence, au cœur d'un environnement recherché et baigné de lumière, cette somptueuse villa contemporaine de plain-pied d'environ 160 m² conjugue élégance architecturale, confort haut de gamme et art de vivre provençal. Dès l'entrée, les volumes impressionnent : une pièce de vie majestueuse de 50 m², sublimée par de grandes hauteurs sous plafond, un superbe poêle à bois et d'immenses baies vitrées à galandage qui effacent la frontière entre intérieur et extérieur. Le regard se perd vers les Alpilles, panorama quotidien depuis le séjour, la cuisine ou encore le jardin. La cuisine dînatoire, à la fois conviviale et raffinée, s'ouvre naturellement sur les terrasses extérieures qui totalisent près de 100 m², prolongements idéaux pour vos réceptions ou dîners en famille à l'ombre. Un cellier attenant renforce la fonctionnalité de l'ensemble. L'espace nuit, soigneusement isolé, est habillé d'un parquet massif chaleureux. Il se compose d'une suite parentale avec salle de bains et accès direct au jardin, de deux autres chambres avec leurs salles d'eau privatives, ainsi que d'un vaste bureau, parfait pour le télétravail ou une activité indépendante. À l'extérieur, un jardin clos et paysagé de près de 900 m², magnifiquement exposé, accueille plusieurs espaces détente, une piscine au sel 6x6 aux abords soignés, ainsi qu'un éclairage intégré pour en profiter à toute heure. Un garage de 20 m², plusieurs places de

